

59-1/144

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.03.2019 № 59-1/108

На № ----- от -----

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2019 года вопрос: «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству В.И. Сакеллариус.

Приложение: - проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на 2 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев

Владимир Ильич Сакеллариус
(863) 262 29 43



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е №

«_____» апрель 2019 года

О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 23.01.2019 № 16-01/252, от 26.03.2019 № 16-01/1149, Ростовская-на-Дону городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону:

1.1. предусмотреть в бюджете города на 2019 год средства в сумме 35 171,8 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах города Ростова-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2019 году;

1.2. предусмотреть в бюджете города на 2019 год средства в сумме 5 313,9 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов № 13 по пер. Авиамоторный, № 23 по просп. Чехова, № 43 по пр. Михаила Нагибина, проводимых за счет средств областного бюджета в 2019 году;

1.3. разработать до 01.06.2019 Положение о порядке предоставления субсидии, указанных в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

В.И. Сакеллариус

Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону
*Указанные расходы средств соответствуют
бюджетным ассигновкам.*

Т.А. Асатрян

И.о. начальника правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону

И.Г. Чураков

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

к проекту решения «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

I) Лифтовое хозяйство в 2031 многоквартирном доме, расположенном на территории города Ростова-на-Дону, насчитывает 5011 лифта. При этом 1439 лифтов, расположенных в многоквартирных домах, эксплуатируются за пределами нормативного срока службы 25 лет, что составляет 28,72% лифтового парка.

В связи с вступлением в силу Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР-ТС-011-2011, лифты, отработавшие больше 25 лет, находятся под угрозой отключения и подлежат замене.

В городе с 2002 года проводятся работы по замене лифтов, расположенных в многоквартирных домах города Ростова-на-Дону. За счёт средств федерального, областного и местного бюджетов, доли софинансирования средств собственников помещений с 2002 по 2018 годы было заменено 1603 лифта. В рамках региональной программы капитального ремонта в 2019 году планируется заменить 212 лифтов в 85 многоквартирных домах. Вместе с тем, указанными мероприятиями охвачены не все дома, нуждающиеся в замене лифтового оборудования.

В Администрацию города Ростова-на-Дону поступило письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 23.01.2019 № 16-01/252 с предложением проработать вопрос возможности замены лифтового оборудования в домах.

По результатам проведения мониторинга состояния лифтового оборудования выявлена острая потребность в замене ранее срока, установленного Региональной программой, 50 единиц лифтового оборудования в 26 многоквартирных домов, которые не соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и отработали назначенный срок службы, составляющий 25 лет со дня их ввода в эксплуатацию.

II) В адрес Администрации города Ростова-на-Дону поступило письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 26.03.2019 № 16-01/1149 по вопросу обеспечения обязательной доли софинансирования проведения капитального ремонта крыш многоквартирных домов № 13 по пер. Авиамоторный, № 23 по пр. Чехова, № 43 по пр. Михаила Нагибина.

Жилой дом № 13 по пер. Авиамоторный, 1972 года постройки, 5-этажный, кирпичный, 131-квартирный, общая площадь жилого дома 8 222,0 кв.м.

Многоквартирный дом включен в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, со следующими сроками проведения работ:

- ремонт электроснабжения – 2022;
- ремонт газоснабжения – 2025;
- ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – 2030;
- ремонт крыши – 2020;
- ремонт фасада, фундамента, подвала- 2021.

За счет внебюджетных средств неоднократно выполнялся текущий ремонт кровли вышеуказанного дома, однако, в настоящее время имеется неотложная необходимость проведения капитального ремонта кровли.

Многоквартирный дом по адресу: пр. Чехова, 23 – 1912 года постройки, 3 этажный, кирпичный, общей площадью 1032,30 кв.м, в доме расположено 19 квартир, аварийным не признан, является объектом культурного наследия регионального значения г. Ростова-на-Дону «Доходный дом Б.В. Житомирского, нач. XX в».

Многоквартирный дом включен в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, со следующими сроками проведения работ:

- ремонт электроснабжения – 2025;
- ремонт газоснабжения – 2021;
- ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения – 2020;
- ремонт крыши – 2025;
- ремонт фасада, фундамента – 2037.

В 2018 году в рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от области от 25.09.2013 № 603, разработана проектно-сметная документация на

усиление грунтов основания фундаментов и (или) несущих конструкций с положительным заключением экспертизы, в 2019 году планируется выполнить усиление грунтов основания фундаментов и (или) несущих конструкций указанного дома.

Многоквартирный дом по пр. Михаила Нагибина, 43 - 1956 года постройки, 3-х этажный, общей площадью 2939,8 кв.м., блочный, в доме расположено 33 квартиры.

Многоквартирный дом включен в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, со следующими сроками проведения работ:

- ремонт электроснабжения – 2025;
- ремонт газоснабжения – 2021;
- ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – 2026;
- ремонт крыши – 2027;
- ремонт фасада, фундамента – 2042.

Несмотря на систематическое проведение управляющей организацией мероприятий по поддержанию работоспособного состояния, после выпадения атмосферных осадков на потолке и стенах многоквартирного дома имеются следы залития.

По итогам проведенного заместителем Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б. личного приема граждан, с моим личным участием, по вопросу капитального ремонта крыш многоквартирных домов № 13 по пер. Авиамоторный, № 23 по пр. Чехова, № 43 по пр. Михаила Нагибина, принято решение об оказании помощи из областного бюджета на выполнение указанных работ в 2019 году, при условии софинансирования средств местного бюджета.

Администрации города Ростова-на-Дону в соответствии постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», необходимо предусмотреть в бюджете города на капитальный ремонт кровель многоквартирных домов и ремонт или

замену лифтового оборудования средства в размере 40 485,7 тыс. руб. Данные средства будут предоставлены в виде субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



В.И. Сакеллариус

